

GAYDA SOLO TEKNİK ŞARTNAME VE MAHAL LİSTESİ

GENEL BİLGİLER

- ❑ **Blok Girişleri:** Blok girişleri ve kat hollerinin döşemesi seramik ve/veya mermer kaplama olacaktır. Duvarlar alçı sıva üzeri plastik boya olacaktır.
- ❑ **Merdivenler:** Merdivenlerin sahanlık, basamak ve rıhtları seramik, granit, prekast ve/veya mermer kaplanacaktır. Duvarlar alçı sıva üzeri plastik boya olacaktır.
- ❑ **Doğramalar:** 1. sınıf alüminyum veya pvc doğrama olacaktır.
- ❑ **Diğer Aksesuarlar:** Balkon, banyo, koridor ve mutfak bölümlerine aydınlatma (spot) armatürü takılacaktır.

İnce Yapı ve Detaylar

❑ **Antre / Koridor**

- ❑ Döşeme Kaplaması: 1. sınıf yerli seramik kullanılacaktır.
- ❑ Duvar Kaplaması: Saten alçı sıva ve plastik boya
- ❑ Tavan Kaplaması: Saten alçı sıva ve plastik boya
- ❑ Vestiyer: Projesine uygun aynalı vestiyer uygulanacaktır.

❑ **Salon / Yatak Odası**

- ❑ Döşeme Kaplaması: Laminant parke
- ❑ Duvar Kaplaması: Saten alçı sıva ve plastik boya
- ❑ Tavan Kaplaması: Saten alçı sıva ve plastik boya

❑ **Banyo**

- ❑ Döşeme Kaplaması: 1. sınıf yerli seramik kullanılacaktır.
- ❑ Duvar Kaplaması: 1. sınıf yerli seramik kullanılacaktır.
- ❑ Tavan Kaplaması: Asma tavan
- ❑ Banyo Dolabı: Projesine uygun banyo dolabı, kapakları MDF üzeri PVC ve/veya laminant kaplama yapılacak ve ayna takılacaktır.
- ❑ Armatür: 1. sınıf yerli armatür kullanılacaktır.
- ❑ Vitrifiye: 1. sınıf yerli vitrifiye kullanılacaktır.

❑ **Mutfak**

- ❑ Döşeme Kaplaması: 1. sınıf yerli seramik kullanılacaktır.
- ❑ Duvar Kaplaması: Saten alçı sıva üzeri plastik boya
- ❑ Tavan Kaplaması: Saten alçı sıva üzeri plastik boya
- ❑ Mutfak Dolapları: Dolap kapakları hazır kapak ve/veya lake kaplama yapılacaktır.
- ❑ Mutfak Aksesuarları: Her daireye ankastre fırın, ocak, davlumbaz yapılacaktır. Bulaşık makinası için full ankastre kapak mutfak ile birlikte teslim edilecektir.

❑ **Balkon**

- ❑ Döşeme Kaplaması: 1. sınıf yerli seramik kullanılacaktır.
- ❑ Duvar Kaplaması: Akrilik esaslı silikon katkılı vb. dış cephe boyası
- ❑ Tavan Kaplaması: Akrilik esaslı silikon katkılı vb. dış cephe boyası

ELEKTRİK

- ❑ Dairelere projesine uygun olarak interkom sistemi kurulacaktır. Daireler kendi blok girişleri ile görüntülü iletişim kurabilecektir.
- ❑ Tüm kaçış yönlerini gösterir ışıklı yönlendirmeler ve genel hacimlerde minimum 90 dakika çalışan aydınlatma armatürleri bulunacaktır.
- ❑ Salon ve yatak odalarında TV prizleri konumlandırılacaktır.
- ❑ Her daire girişine ilgili idare ile yapılacak protokol neticesinde fiber (hızlı) internet veya ADSL hazırlığı, IPTV vs.
- ❑ Bina TV tesisatlarında projesine göre Uydu altyapısı kurulacaktır.

- Sitenin elektrik ihtiyacını karşılayacak tüm altyapı işleri yapılacaktır.
- Ortak alanlarda sensörlü merdiven otomatığı olacaktır.
- Projesine uygun olarak odalara, salona, balkona, mutfağa, banyolara yeterince anahtar-topraklı priz-telefon prizi-televizyon prizi grupları
- Dairelerin mutfaklarında yangın algılama ve gaz dedektörleri bulunacaktır. Kat koridorlarında yangın algılama ve ikaz sistemi ekipmanları dedektör, buton, siren ekipmanları bulunacaktır.
- Binada çift asansör hizmet verecektir. Asansörler deprem sensörlü, havalandırmalı, interkom bağlantısı yapılmış asansörler olacaktır.
- Akıllı ev otomasyonu
- Elektrik kesintisi halinde bina ortak alanlarının (merdiven, bina holleri, asansör, otopark, teknik alanlar, çevre güvenlik aydınlatması) ihtiyacını karşılayacak kapasitede jeneratör bulunacaktır.
- Kapalı devre kamera sistemi ile dış mekân ve giriş çıkış noktalarını kamera ile izleme.

MEKANİK TESİSAT

- Dairelerin ısıtması, merkezi kazan dairesinde bulunan kazanlar ile sağlanacaktır.
- Dairelere, merkezi ısıtma sistemine bağlı olan daire istasyonları vasıtasıyla sıhhi sıcak su temini yapılacaktır.
- Blokta bulunan dairelerin ısıtması için kalorifer tesisatı yapılacak olup, petekleri takılacaktır.
- Katlarda yangın söndürme tesisatı olarak yangın dolabı yapılacaktır.
- Mekanik tesisat sisteminde TSE onaylı malzemeler kullanılacaktır.